



Modul 2 - Advanced

Mietverträge Teil 2

- Miete (Umsatzmiete, Staffelmiete, Indizierung)
- Nebenkosten
- Instandhaltung, Instandsetzung
- Schönheitsreparaturen und Endrenovierung
- Green Leases

Baurecht

- Raumplanung
- Bebauungspläne – Art, Inhalt und Verfahren
- Städtebaulicher Vertrag
- Besonderes Städtebaurecht, z.B. Sanierungsgebiet

Immobilien in der Insolvenz

- Einführung in das Insolvenzrecht
- Auswirkung der Insolvenz auf das Mietverhältnis
- Sicherungs- und Lösungsmöglichkeiten im und für den Insolvenzfall
- Kauf vom Insolvenzverwalter

Immobilienfinanzierung Teil 2

- Besonderheiten bei der Finanzierung eines Immobilien-SHare Deals
- Mehrheit von Kreditgebern
- Mehrheit von Darlehnsnehmern und Sicherheitsgebern

Erbbaurecht und WEG Spezial

- Überblick Erbbaurecht
- DD Themen beim Erbbaurecht
- Überblick WEG
- DD Themen bei einer WEG Struktur

Immobilienwerb im Share Deal

- Share Deals mit KGs, GmbHs und S.á.r.l. als Target
- Ausgewählte Aspekte der Kaufvertragsgestaltung
- Grunderwerbssteuer
- Latente Steuern
- Unterschiede zum Asset Deal / Grundstückskaufvertrag aus immobilienrechtlicher Sicht